



SIMONETTI

## **Edificios Espoz 4400, Comuna de Vitacura**

Estimado Propietario:

Junto con saludarlo, esperamos que usted y familia se encuentren bien luego de este trágico fin de semana, y queremos informar a ustedes lo siguiente:

Nuestro equipo técnico, dentro de las 48 horas siguientes a este dramático terremoto, visitó su edificio **no detectando daños en sus estructuras**. De igual forma, se ha programado la visita de **Dinámica S.A.**, empresa de ingenieros calculistas que proyectó su Edificio, quien emitirá un informe oficial, el cuál haremos llegar al comité de su comunidad a la brevedad.

A nivel de departamentos y espacios comunes **se detectaron daños propios y esperables**, dada la magnitud de un siniestro de esta envergadura, tales como uniones de tabiques con muros de hormigón, uniones entre tabiques, fisuras en cielos y comisas, descuadre de puertas y otros; reiterando en consecuencia, que estos no representan problemas estructurales del Edificio.

Nos encontramos en **constante comunicación** con la Administración de su Edificio, para mantener y reestablecer, en caso que aún no se cuenten operativos los servicios básicos del Proyecto, durante estos días de inestabilidad en los suministros.

Respecto a las zonas dañadas en espacios comunes, apoyaremos a su administración para dejar la respectiva constancia que permitirá **activar el seguro** tomado para estas zonas, previa aprobación por parte de la comunidad al presupuesto de reparación correspondiente.

Respecto a los daños ocurridos al interior de cada departamento recomendamos a usted, **contactar a la brevedad a su compañía de Seguros** para activar la visita del liquidador. Quienes tienen crédito hipotecario, esta información la pueden solicitar a la ejecutiva de la institución financiera en donde obtuvieron el crédito hipotecario.

Ante cualquier consulta solicitamos comunicarse a través de su ejecutiva asignada, Sra. Claudia Espinola al mail [cespinola@simonetti.net](mailto:cespinola@simonetti.net)

SIMONETTI INMOBILIARIA  
Santiago, 1° de Marzo de 2010

---

Av. Presidente Errázuriz 2999  
Las Condes  
Fono: 496 95 00  
Fax: 496 9596

---