



Señores
Comité de Administración.
Administrador.

Presente

De nuestra consideración

Junto con saludarlos y con el objeto de ayudarlos en las pautas de mantención de los Espacios Comunes y sus Viviendas, deseamos informarle acerca de las medidas preventivas para la época de lluvias, que se debieran realizar en vuestro condominio (por parte de la administración) y cada uno de las viviendas (por parte de cada propietario), se incluyen además algunas revisiones necesarias que en toda vivienda se deben realizar y que aprovechamos de recordar a través del listado adjunto.

Elementos	Actividad	Depto./Ed.	VºBº
Ventanas de aluminio, drenajes y rieles	Limpiar	Casa	
Sifones de lavamanos y lavaplatos	Limpiar	Casa	
Extractores(opcional) y rejillas de ventilación	Limpiar	Casa	
Inyectores de cocina y artefactos a gas	Limpiar	Casa	
Muebles de cocina, closets y vanitorios	Revisar	Casa	
Bisagras y cerraduras	Lubricar	Casa	
Limpieza de canales de aguas lluvias(no incluidas en proyecto)	Limpiar	Casa	
Inspección de cámaras decantadoras(de aplicar)	Revisar	Condominio	

El objetivo de este **check list** es recordarle las mantenciones que deben ejecutarse periódicamente.

Esperando que esta información sea de su utilidad, se despide atentamente.

Francisco Villalobos
Jefe de Servicio Atención a Clientes
Simonetti



Señores
Comité de Administración.
Administrador.

Presente

De nuestra consideración

Junto con saludarlos y con el objeto de ayudarlos en las pautas de mantención de los Espacios Comunes y sus Viviendas, deseamos informarle acerca de las medidas preventivas, que se debieran realizar en vuestro condominio (por parte de la administración) y cada uno de las viviendas (por parte de cada propietario), se incluyen además algunas revisiones necesarias que en toda vivienda se deben realizar y que aprovechamos de recordar a través del listado adjunto, que corresponde al segundo semestre del año.

Elementos	Actividad		V°B°
Sifones de lavamanos y lavaplatos	Limpiar	Casa	
Sellos de muros, puertas y ventanas	Revisar	Casa	
Pintura fachada	Revisar	Casa	
Instalación eléctrica (circuitos y tableros)	Revisión experto (instalador autorizado)	Condo minio	
Piscina (filtro, pintura y foco)	Contrato mant. con instalador o especialista	Condo minio	
Jardines (iluminación y especies)	Contrato mant. con instalador o especialista	Condo minio	
Sala de basura	Revisión periódica de la conserjería	Condo minio	
Citofonia	Contrato de mant. de corrientes débiles	Condo minio	
Portones (pintura, mant motor, ruedas y brazos)	Contrato de mant. de corrientes débiles	Condo minio	
Juegos (pintura y estructura) de aplicar	Revisión periódica de la conserjería	Condo minio	
Alcantarillados y rejillas	Revisión periódica de la conserjería	Condo minio	
iluminación	Revisión periódica de la conserjería	Condo minio	
Salón de eventos	Revisión periódica de la conserjería	Condo minio	

El objetivo de este **check list** es tomar conciencia dentro de la comunidad del condominio de las mantenciones que deben ejecutarse periódicamente, de los contratos de mantención que deben estar contratados y de las rutinas que debe ejecutar la conserjería. Esperando que esta información sea de su utilidad, se despide atentamente

Francisco Villalobos
Jefe de Servicio Atención a Clientes
Simonetti



Señores
Comité de Administración.
Administrador.

Presente

De nuestra consideración
Junto con saludarlos y con el objeto de ayudarlos en las pautas de
mantención de sus viviendas, deseamos informarle acerca de las medidas
preventivas, que se debieran realizar.

Elementos	Actividad		VºBº
Barnices de puertas y guardapolvos	Pintar cada 2 años	Casa	
Barandas metálicas	Pintar cada año	Casa	
Cielo de baños y cocinas	Pintar cada 2 años	Casa	
Cielo de dormitorios y living comedor	Pintar cada 3 años	Casa	
Sifones de lavamanos y lavaplatos	Limpiar	Casa	
Inyectores de cocina y artefactos a gas	Limpiar	Casa	
Muros exteriores	Revisar	Casa	
Grifería	Revisar	Casa	
Sellos de lavaplatos, tinas y lavamanos	Revisar	Casa	
Fragües de cerámicas en pisos y muros	Revisar	Casa	
Bisagras y cerraduras	Lubricar	Casa	

Esperando que esta información sea de su utilidad, se despide atentamente.

Francisco Villalobos
Jefe de Servicio Atención a Clientes
Simonetti



Señores
Comité de Administración.
Administrador.

Presente

De nuestra consideración
Junto con saludarlos y con el objeto de ayudarlos en las pautas de
mantención de sus viviendas, deseamos informarle acerca de las medidas
preventivas, que se debieran realizar en el último trimestre del año.

Elementos	Actividad		VºBº
Sifones de lavamanos y lavaplatos	Limpiar	Casa	
Alfombras	Limpiar	casa	
Cerraduras de puertas y ventabas	Revisar	Casa	
Alarma de robo (opcional)	Revisar	Casa	
Instalación eléctrica	Revisar	Casa	

Esperando que esta información sea de su utilidad, se despide atentamente.

Francisco Villalobos
Jefe de Servicio Atención a Clientes
Simonetti