

# **BASES BENEFICIOS SIMONETTI**

viernes, 07 de agosto de 2009

## **I. BENEFICIOS SIMONETTI (Con COSTO para SISA / Sin PLAZO / Para TODOS)**

“Elige beneficios a tu medida”

- 1) RECIBIMOS TU PROPIEDAD EN PARTE DE PAGO
- 2) CREDITO HIPOTECARIO A TU MEDIDA
- 3) TE REGALAMOS EL PIE
- 4) TE PAGAMOS LOS 6 PRIMEROS DIVIDENDOS GRATIS
- 5) GASTOS COMUNES GRATIS POR UN AÑO
- 6) GASTOS OPERACIONALES INCLUIDOS
- 7) UN AÑO GRATIS EN LA EDUCACION DE UNO DE TUS HIJOS
- 8) DECORA TU NUEVO HOGAR
- 9) CAMBIATE A UN SIMONETTI SIN COSTO
- 10) RECOMIENDA Y GANA
- 11) CONGELAMOS LA UF

## **II. PLANES SIMONETTI (Con COSTO para SISA / Sin PLAZO / Para ALGUNOS)**

- 1) JOVENES
- 2) UNIVERSITARIO CON FAMILIA EN REGIONES
- 3) NOVIOS
- 4) INVERSIONISTAS
- 5) MAMA CON HIJOS RECIEN NACIDOS
- 6) EXTRANJEROS

## **III. CONVENIOS SIMONETTI (Sin COSTO para SISA / Con PLAZO / Para ALGUNOS)**

- 1) CON COLEGIOS EN SANTIAGO Y REGIONES
- 2) CON EMPRESAS PARA EJECUTIVOS
- 3) DESCUENTOS PARA CLIENTES SIMONETTI

## **IV. PROMOCIONES SIMONETTI (Con COSTO para SISA / Con PLAZO / Para ALGUNOS)**

- 1) CLUB DE LECTORES EL MERCURIO
- 2) FALABELLA NOVIOS
- 3) FALABELLA CLUB DECO
- 4) FALABELLA CLUB BEBE

## **I. BENEFICIOS SIMONETTI**

### **RECIBIMOS TU PROPIEDAD EN PARTE DE PAGO**

Para todos quienes necesitan vender su antigua propiedad para comprar una nueva, Simonetti te tiene una gran solución sin costos ni preocupaciones. Debes elegir el Simonetti que más te gusta y nosotros nos encargamos de todo lo demás:

- Sin comisión ni costos de intermediación
- Tasación y mudanza gratis
- Estudio de títulos y redacción de contratos sin costo
- Asesoría crediticia y tasa preferencial
- Gifcard de \$1.000.000 para equipar tu casa

### **CREDITO HIPOTECARIO A TU MEDIDA**

Para que puedas elegir las mejores condiciones crediticias para financiar tu nuevo hogar, Simonetti te ofrece una completa asesoría para que elijas el producto que necesitas. Para eso pone a tu disposición diferentes convenios con las siguientes instituciones financieras:

- Santander: **Tasa 2,8% por 1 año** + Tasa variable por el resto del período TAB+1,2%
- Chile: **Tasa 2,9% por 1 año** + Tasa variable por el resto del período TAB+1,2%
- BCI: **Tasa subsidiada por Simonetti 3,8% por 3 años** + TAB+1,2% por el resto del período
- BBVA: **Tasa subsidiada por Simonetti 4,35% por todo el período**

## TE REGALAMOS EL PIE

Simonetti te regala el 5% del valor de tu nuevo hogar para que pagues un menor dividendo todos los meses. Además, te damos facilidades para que pagues el resto del pie hasta en 12 cuotas.

## TE PAGAMOS LOS 6 PRIMEROS DIVIDENDOS GRATIS

Con la idea de ayudarte con los gastos mensuales una vez que te has cambiado de casa, Simonetti se encarga de pagarte los primeros 6 dividendos del crédito hipotecario que usaste para financiar tu nuevo hogar.

## GASTOS COMUNES GRATIS POR UN AÑO

Con la idea de ayudarte con los gastos mensuales una vez que te has cambiado de casa, Simonetti se encarga de pagarte los gastos comunes por un año completo. No incluye las cuentas domiciliarias, calefacción ni contribuciones de bienes raíces.

## GASTOS OPERACIONALES INCLUIDOS

Este beneficio consiste en que por la compra de un Simonetti te regalamos los gastos operacionales gratis del crédito hipotecario con que financias la compra de tu Simonetti. Simonetti le pagará a la institución financiera el valor total de los gastos de tasación, borrador, notaría, estudio de títulos e impuesto al mutuo. No incluye dentro de este pago el pago de dividendo mensual.

## UN AÑO GRATIS EN LA EDUCACION DE UNO DE TUS HIJOS

Con la idea de ayudarte con los gastos mensuales una vez que te has cambiado de casa, Simonetti se encarga de pagarte la colegiatura o universidad de uno de tus hijos por un año completo. No incluye estudios fuera de Chile.

## DECORA TU NUEVO HOGAR

Si quieres comprar una nueva propiedad y renovarla completamente, Simonetti y Falabella te dan los siguientes beneficios:

- La decoración de tu dormitorio principal gratis (Tope 70UF mediante Giftcard Falabella)
- Giftcard de \$500.000 para que compres lo que quieras en Falabella o Homecenter.

Para obtener estos beneficios, debes estar inscrito en Club Deco Falabella antes de la reserva de un Simonetti y debes acreditarlo presentando tu credencial en ese momento. Además, debes haber firmado la escritura de compra de tu Simonetti.

## CAMBIATE A UN SIMONETTI SIN COSTO

Para que tu cambio desde tu antiguo hogar a un Simonetti sea sin costos excesivos para ti te regalamos:

- Mudanza gratis
- Giftcard de \$ 500.000 en Homecenter
- Giftcard de \$ 500.000 en Falabella
- Habilitación Reparalia de tu Simonetti
- El primer mes de supermercado gratis

## RECOMIENDA Y GANA

Este beneficio está dirigido a todos quienes hayan cotizado un Simonetti en los últimos 3 meses y consiste en premiar la referencia de un nuevo comprador recibiendo por su gestión una tarjeta de regalo de \$500.000 para ser usada en Falabella

El "recomendado", quien debe ser persona natural, debe entregar al momento de firmar la reserva de un Simonetti, el cupón de recomendación firmado por el "recomendador" en donde se señale el nombre de ambos y el proyecto asociado. Para que el "recomendador" haga efectivo el premio es requisito que el "recomendado" no haya visitado con anterioridad ese proyecto ni esté en las bases de datos de Simonetti al momento de reservar un Simonetti.

La entrega de dicho premio se materializará una vez que el "recomendado" haya firmado la escritura de compraventa por un Simonetti. En ese acto, se entregará el premio al "recomendador" recibiendo conforme el premio y registrando fotográficamente la entrega material del premio, imagen que se utilizará como difusión de la promoción con posterioridad. En requisito que el "recomendador" sea propietario de una vivienda Simonetti y que tenga escritura firmada cuando reciba el premio.

El "recomendador" podrá recomendar las veces que estime convenientes, no existiendo tope para el número de recomendaciones. Lo que sí es necesario que cada recomendación deba tener asociado un cupón respectivo. Los cupones de recomendación podrán solicitarse en cualquier sala de ventas Simonetti o imprimirlos desde nuestra página web [www.simonetti.net](http://www.simonetti.net)

## CONGELAMOS LA UF

Al momento que firmar la promesa de compraventa puedes transformar el precio en UF por pesos hasta la firma de escritura.

## II. PLANES SIMONETTI

### JOVEN

Si te estás por casar y eliges vivir en un Simonetti para comenzar esta nueva etapa de tu vida, podrás disfrutar de todos estos espectaculares beneficios:

- 24 meses para pagar el pie
- 100% de los gastos operacionales gratis
- Gastos comunes sin costo por un año
- Gift Card de \$500.000 para que compres lo que quieras en Falabella o Homecenter.

### UNIVERSITARIO CON FAMILIA EN REGIONES

Si tu familia vive en regiones y tienes que vivir en Santiago por estudios u otra razón, te proponemos atractivas condiciones para que compres un Simonetti.:

- Te regalamos el pie del departamento equivalente al 5%
- Gastos operacionales gratis
- Gastos comunes sin costo por un año
- Gift Card de \$500.000 en Falabella o Homecenter para que equipes tu nuevo hogar

### NOVIOS

Si te estás por casar y eliges vivir en un Simonetti para comenzar esta nueva etapa de tu vida, podrás disfrutar de todos estos espectaculares beneficios:

- 2 años de gastos comunes gratis
- 100% de los gastos operacionales gratis
- Gift Card de \$500.000 para que compres lo que quieras en Falabella o Homecenter.

Para obtener estos beneficios, debes estar inscrito en Novios Falabella antes de la reserva de un Simonetti y debes acreditar tu condición presentando tu credencial de Novios Falabella y el certificado emitido por el Registro Civil competente. Si no estás inscrito tienes 10 días hábiles con posterioridad a la reserva para acreditar su inscripción. La entrega de los beneficios podrá realizarse hasta 6 meses después de haber firmado la escritura.

### INVERSIONISTA

Si deseas invertir, podrás disfrutar de todos estos espectaculares beneficios:

- Servicio de gestión de arriendo y su administración sin costo por 2 años
- Arriendo garantizado por 2 años
- Pago de contribuciones por los 2 primeros años

### MAMA CON HIJOS RECIEN NACIDOS

Si tu familia está creciendo, Simonetti y Falabella te dan la posibilidad de comprarte la casa o departamento que siempre soñaste y con importantes beneficios:

- La decoración del dormitorio de tu hijo gratis (mobiliario y decoración 40 UF en una Gift card de Falabella)
- Un año de ropa gratis para tu hijo (20UF en una Gift card de Falabella)
- Giftcard de \$500.000 para que compres lo que quieras en Falabella o Homecenter.

Para obtener estos beneficios, debes estar inscrita en Club Bebe Falabella antes de la reserva de un Simonetti y debes acreditarlo presentando tu credencial en ese momento y con posterioridad el certificado de nacimiento de tu bebe en el Registro Civil cuando se produzca. Además, debes haber firmado la escritura de compra de tu Simonetti. La entrega de los beneficios podrá realizarse hasta 10 meses después de haber firmado la escritura.

### EXTRANJERO

Si vives fuera de tu país y eliges vivir en un Simonetti para cuando regreses, podrás disfrutar de todos estos espectaculares beneficios:

- Servicio de gestión de arriendo y su administración sin costo por 2 años
- Arriendo garantizado por 2 años
- Gastos operacionales gratis

Para obtener estos beneficios, debes estar inscrito en Novios Falabella antes de la reserva de un Simonetti y debes acreditar tu condición presentando tu credencial de Novios Falabella y el certificado emitido por el Registro

Civil competente. Si no estás inscrito tienes 10 días hábiles con posterioridad a la reserva para acreditar su inscripción. La entrega de los beneficios podrá realizarse hasta 6 meses después de haber firmado la escritura.

### **III. CONVENIOS SIMONETTI**

#### **COLEGIOS EN SANTIAGO Y REGIONES**

Listado de colegios en Santiago con convenio  
Listado de colegios en Regiones con convenio

#### **CON EMPRESAS PARA EJECUTIVOS**

Listado de empresa con convenio

#### **DESCUENTOS PARA CLIENTES SIMONETTI**

Listado de empresas (vinculadas a nuestro) negocios que ofrecen % descuento especial por ser clientes Simonetti.

### **IV. PROMOCIONES SIMONETTI**

#### **CLUB DE LECTORES EL MERCURIO**

Para todos quienes necesitan vender su antigua propiedad para comprar una nueva, Simonetti te tiene una gran solución sin costos ni preocupaciones. Debes elegir el Simonetti que más te gusta y nosotros nos encargamos de todo lo demás:

- Sin comisión ni costos de intermediación
- Tasación y mudanza gratis
- Estudio de títulos y redacción de contratos sin costo
- Asesoría crediticia y tasa preferencial
- Giftcard de \$1.000.000 para equipar tu casa

Para los socios del Club de Lectores de El Mercurio, se les otorgará adicionalmente:

- Giftcard adicional de \$1.000.000 para equipar tu casa
- Los gastos comunes por un año

Para que los socios puedan acreditar su condición deberán presentar su tarjeta de socio vigente al momento de reservar su nuevo departamento o casa. Además, debes haber firmado la escritura de compra de tu Simonetti. La entrega de los beneficios podrá realizarse hasta 10 meses después de haber firmado la escritura.

#### **FALABELLA NOVIOS**

Si te estás por casar y eliges vivir en un Simonetti para comenzar esta nueva etapa de tu vida, podrás disfrutar de todos estos espectaculares beneficios:

- 2 años de gastos comunes gratis
- 100% de los gastos operacionales gratis
- Gift Card de \$500.000 para que compres lo que quieras en Falabella o Homecenter.

Para obtener estos beneficios, debes estar inscrito en Novios Falabella antes de la reserva de un Simonetti y debes acreditar tu condición presentando tu credencial de Novios Falabella en ese momento y con posterioridad el certificado emitido por el Registro Civil competente cuando se produzca. Si no estás inscrito tienes 10 días hábiles con posterioridad a la reserva para acreditar su inscripción. La entrega de los beneficios podrá realizarse hasta 6 meses después de haber firmado la escritura.

#### **FALABELLA CLUB DECO**

Si quieres comprar una nueva propiedad y renovarla completamente, Simonetti y Falabella te dan los siguientes beneficios:

- La decoración de tu dormitorio principal gratis (Tope 70UF mediante Giftcard Falabella)
- Giftcard de \$500.000 para que compres lo que quieras en Falabella o Homecenter.

Para obtener estos beneficios, debes estar inscrito en Club Deco Falabella antes de la reserva de un Simonetti y debes acreditarlo presentando tu credencial en ese momento. Además, debes haber firmado la escritura de compra de tu Simonetti.

#### **FALABELLA CLUB BEBE**

Si tu familia está creciendo, Simonetti y Falabella te dan la posibilidad de comprarte la casa o departamento que siempre soñaste y con importantes beneficios:

- La decoración del dormitorio de tu hijo gratis (mobiliario y decoración. 40 UF en una Gift card de Falabella)
- Un año de ropa gratis para tu hijo (20UF en una Gift card de Falabella)
- Giftcard de \$500.000 para que compres lo que quieras en Falabella o Homecenter.

Para obtener estos beneficios, debes estar inscrita en Club Bebe Falabella antes de la reserva de un Simonetti y debes acreditarlo presentando tu credencial en ese momento y con posterioridad el certificado de nacimiento de tu bebe en el Registro Civil cuando se produzca. Además, debes haber firmado la escritura de compra de tu Simonetti. La entrega de los beneficios podrá realizarse hasta 10 meses después de haber firmado la escritura.